



ARKADIA
CENTRO COMERCIAL



cimento



Misión

Somos una fábrica de momentos y espacios espectaculares que transforman vidas y comunidades dejando huella.

Visión

Ser la opción favorita de todas las comunidades en las que participamos.





ARKADIA

HBR 687

¿Qué es ARKADIA ?



Entretenimiento



Gastronomía



Salud



Compras



Conveniencia

Mercado potencial



TOTAL HOGARES. ISO 15 mins

220,639

En 2020 +13,330 viviendas

INGRESOS HOGARES

\$20.11B



Mix Comercial

Diseño Innovador

Ubicación Ideal

Experiencia

Mix Comercial

Diseño Innovador

Experiencia

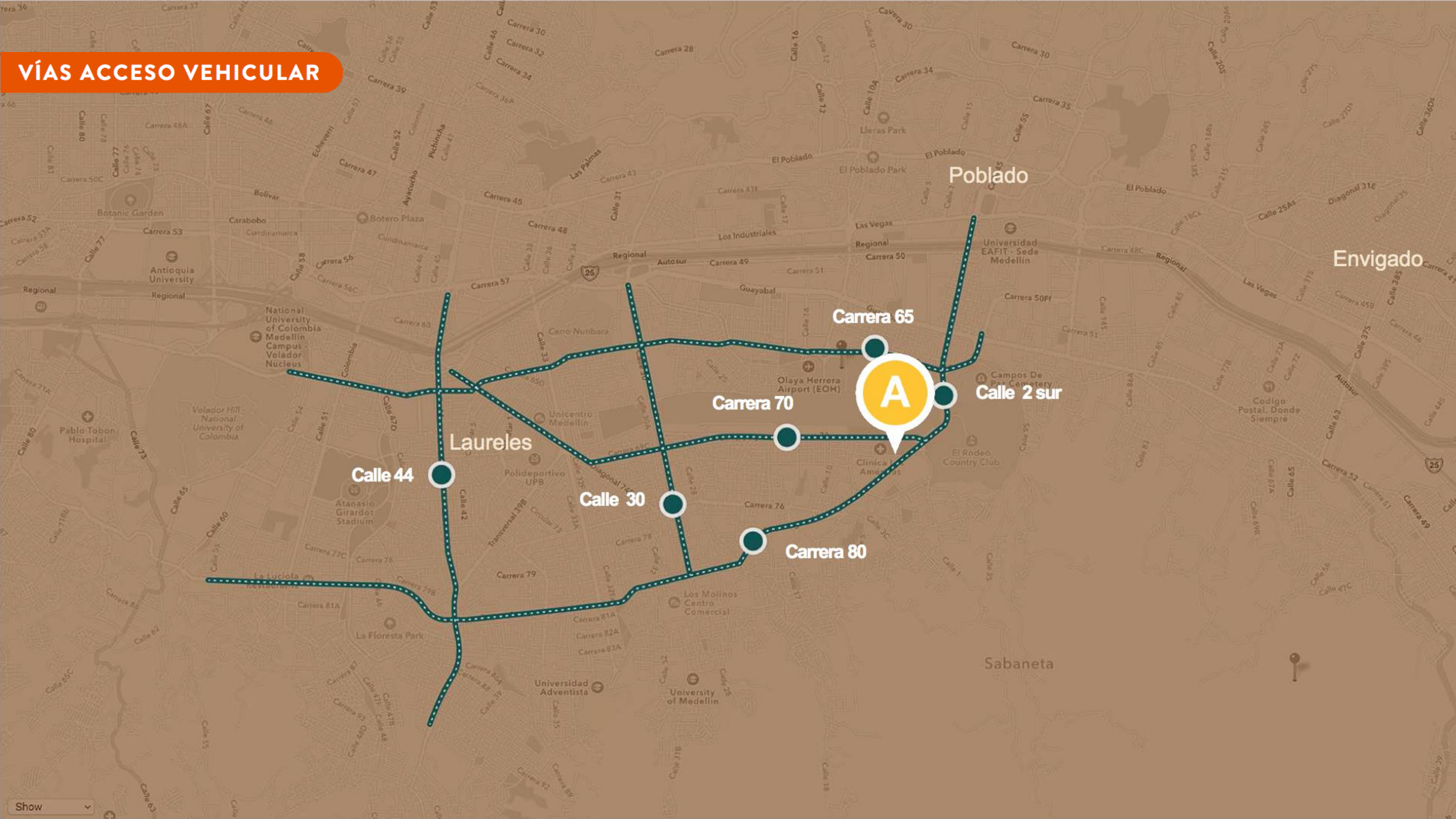
Ubicación Ideal



ISO 15 MIN



VÍAS ACCESO VEHICULAR



TRANSPORTE PÚBLICO





Mix Comercial

Diseño Innovador

Experiencia

Ubicación Ideal



CIRCULACIÓN + FÁCIL ACCESO

CA80

CA70





Fachada. Carrera 80



Fachada. Carrera 70





**Circulación +
fácil acceso**



Diseño
Innovador
y funcional



Configuración
tipo estadio



Fácil
recorrido



1.735 parqueaderos
para carros

689 parqueaderos
para motos



Plaza financiera



Plazoleta de comidas



Restaurantes de mantel



Cafés



Entretenimiento



Áreas para Niños

* Imagen de referencia

Guarda aquí
tus zapatos



Amenidades
para toda
la familia



**Amplitud y
Comodidad
en zonas
comunes**



Armonía en
todas las
zonas



Baños
impecables



Mix Comercial

Diseño Innovador

Ubicación Ideal

Experiencia

ALGUNOS DE NUESTROS Aliados Comerciales

falabella.

CINEMARK®

euro
SUPERMERCADO
Ahorro Efectivo✓

AC
ARTURO CALLE

smart fit
A academia inteligente.

tugó

MINI
SOÜ
名創優品

K-TRONIX
EL PLACER DE LA TECNOLOGÍA

play
TIME

Dollarcity

+160 CONCEPTOS
COMERCIALES

Mix Comercial

Diseño Innovador

Experiencia

Ubicación Ideal





De día o de noche.
Todo en un mismo lugar.

DISTRITO 80: LAS MEJORES EXPERIENCIAS
SE VIVEN EN UN MISMO LUGAR







--- Portafolio de medios

Circuito de pantallas Baños

Precio: \$6.000.000 + IVA
Medidas: 55" verticales. 72.5cms x 124cms

Resolución FHD: 2.160px x 3.840px

Inventario: 4 baños (uno x piso)
3 pantallas por piso

TOTAL: 12 pantallas



Pantallas gran formato Distrito 80

Precio: \$12.000.000 + IVA
Medidas: 8.5mts x 3mts
(25.5mts²)

Resolución FHD: 2.179px x 769px

Inventario: 2 pantallas centradas.
5to piso.



Pantallas gran formato Food court

Precio: \$12.000.000 + IVA
Medidas: 8.5mts x 3.5mts
(29.75mts²)

Resolución FHD: 2.179px x 897px

Inventario: 1 pantalla centrada.



Columnas digitales (Ingreso petatonal Carreras 70 y 80)

Precio: \$9.000.000 + IVA
Medidas: 3.84mts x 1.92mts (7.46mts²)

Resolución FHD: 960px x 640px

Inventario: 2 columnas (ingresos peatonales.
Cra 80 y Cra 70)



* Imagen de referencia

Video Wall Plaza Financiera

Precio: \$9.000.000 + IVA
Medidas: 9 monitores - 3 filas x 3 columnas de 55"-.
Monitor horizontal: 121.34cms x 68.4cms
Medidas Video Wall: 3.64mts x 2.05mts

Resolución FHD: 1.920px x 1.080px

Inventario: 1 unidad.



- Imagen de referencia.
- Pendiente render

Light box

Precio: \$2.200.000 + IVA
Medidas: 55". Una sola cara.
Monitor vertical: 72.5cms x 124cms

Resolución FHD: 2.160px x 3840px

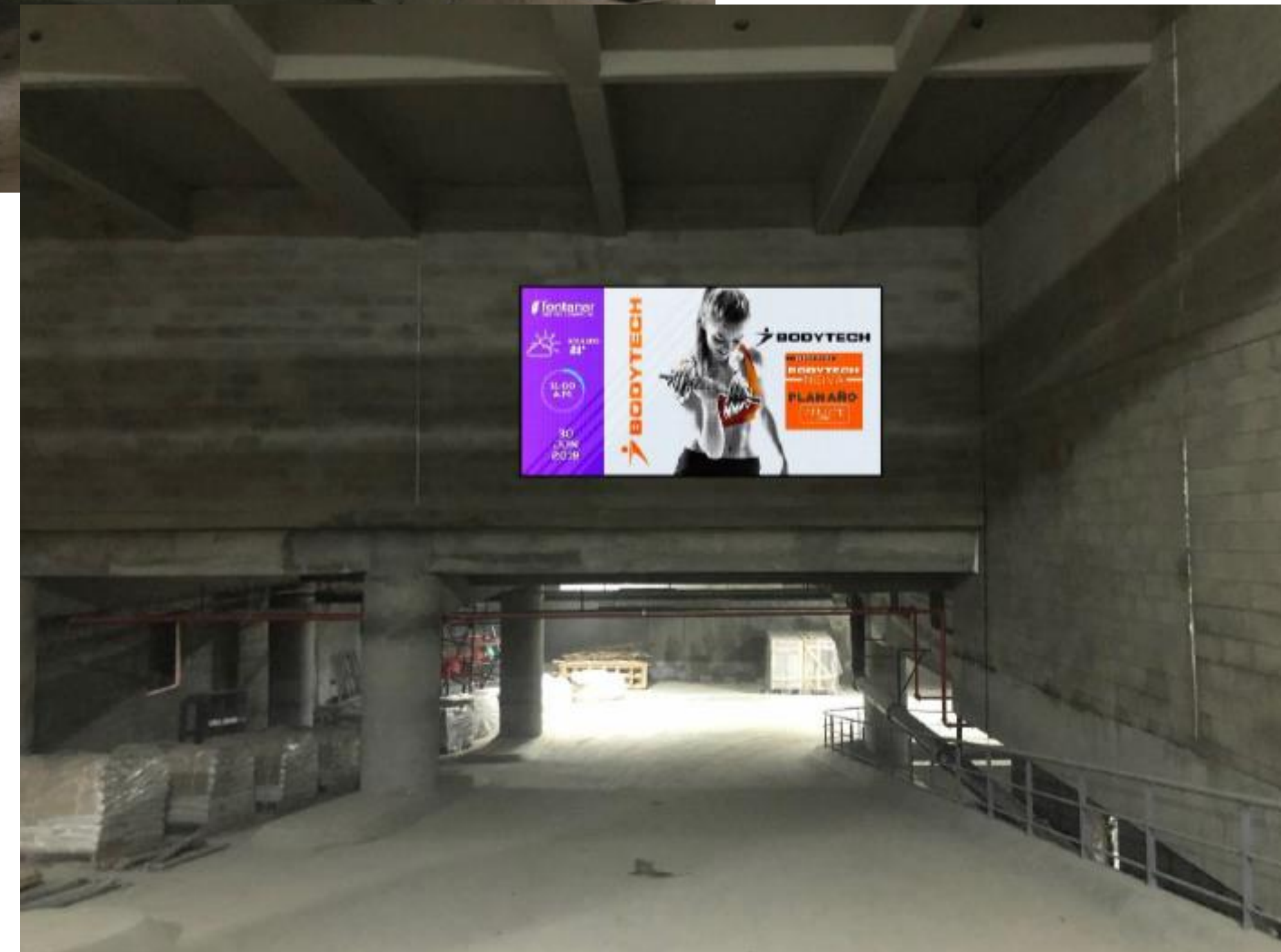
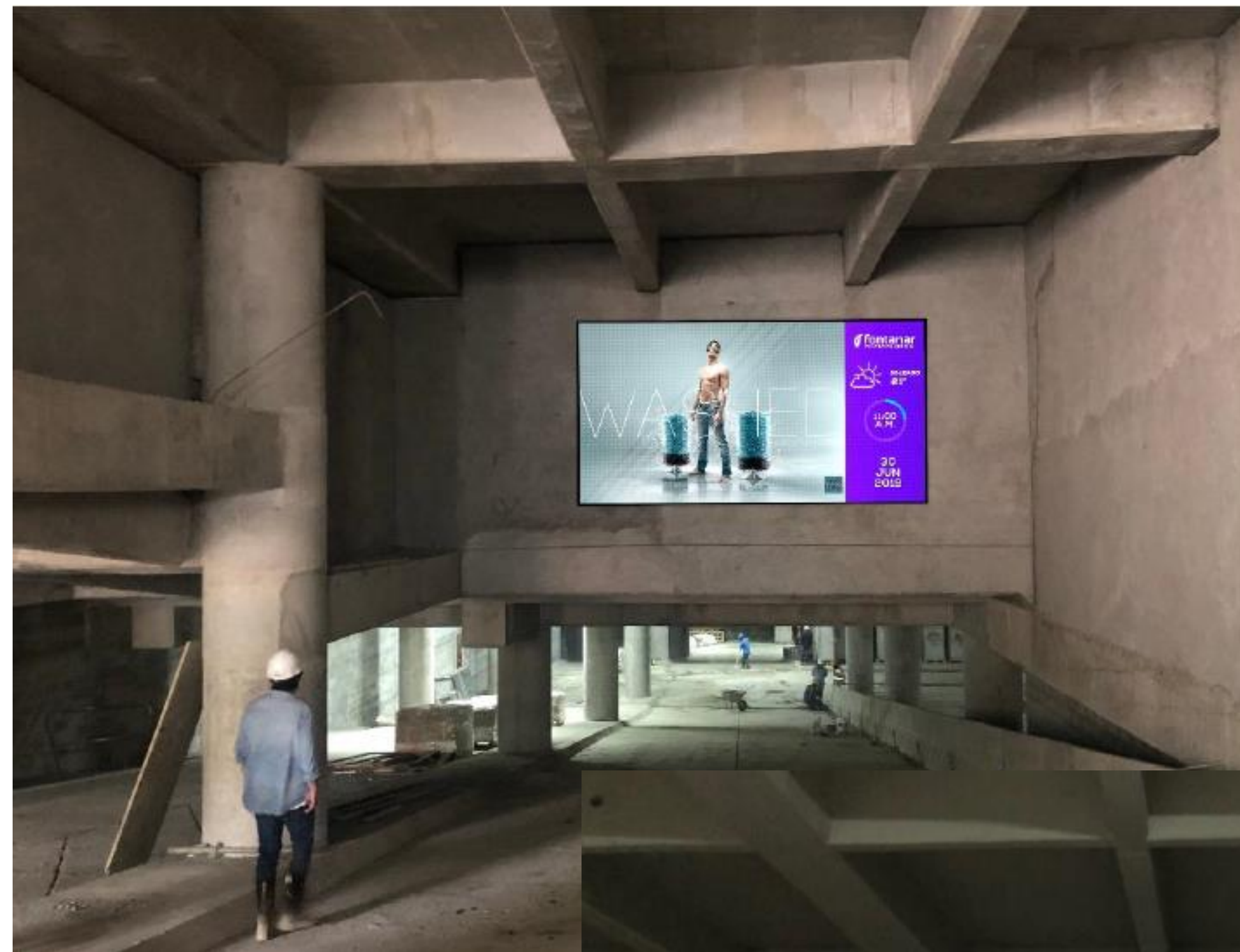
Inventario: 10 unidades, en los 4 pisos comerciales.



Banners de ingreso a parqueaderos

(Carrera 70 80 y planta baja)

Precio: \$9.000.000 + IVA
Medidas: 5mts x 3mts
Costo de producción: \$1.400.000 + IVA (cada una)



- Imagen de referencia.
- Pendiente render

Mupi

Precio: \$1.950.000 + IVA
Medidas: 0,80mts x 1.30mts
Costo de producción: \$135.000 + IVA

Inventario: 40 unidades



Colombina

Precio: \$850.000 + IVA
Medidas: 0.50mts x 0.60mts
Costo de producción: \$135.000 + IVA

Inventario: 40 unidades



Sticker de piso

Precio: \$750.000 + IVA
Medidas: 1mt x 1mt
Costo de producción: \$83.000 + IVA



Vitrina

Precio: \$2.800.000 + IVA

Costo de producción: \$140.000 + IVA

Medidas:

Cenefa superior: 1mt x 0.15mts /4x

Cuerpo: 0.96 x 1.75mts 7 / 2x

Cenefa inferior: 1.05mts x 0.20mts / 4x

Inventario: 5 unidades



Mesas de foodcourt x 25unds

Precio: \$3.200.000 + IVA
Medidas: 0.50mts x 0.76mts
Costo de producción: \$890.000 + IVA

Inventario: 520 unidades



¡Recuerde!
No deje a la vista
objetos de valor
dentro del carro



Lo sorprende de compartir
una historia.



Lo sorprende de compartir
una historia.



**Talanquera de
ingreso y de salida**

Precio: **\$1.400.000 + IVA**
Medidas: **0.40mts de alto x 2.43mts de ancho**
Costo de producción: **\$200.000 + IVA**

Inventario: **13 unidades por los dos accesos.**
5 talanqueras de ingreso
8 talanqueras de salida.

Escaleras

Precio: \$7.200.000 + IVA
Costo de producción: \$3.600.000 + IVA

Inventario: 18 unidades
Planta Baja: 6 unidades
Zona común: 12 unidades



Cajas de luz baños

Precio: \$1.950.000 + IVA
Medidas: 55" verticales. 72.5cms x 124cms

Inventario: 3 baños
Piso 1: 3 unidades
Piso 2: 6 unidades
Piso 3: 3 unidades

TOTAL: 12 cajas de luz



Frontal de Ascensor



ARKADIA
CENTRO COMERCIAL

Lo sorprendete de compartir
una historia.

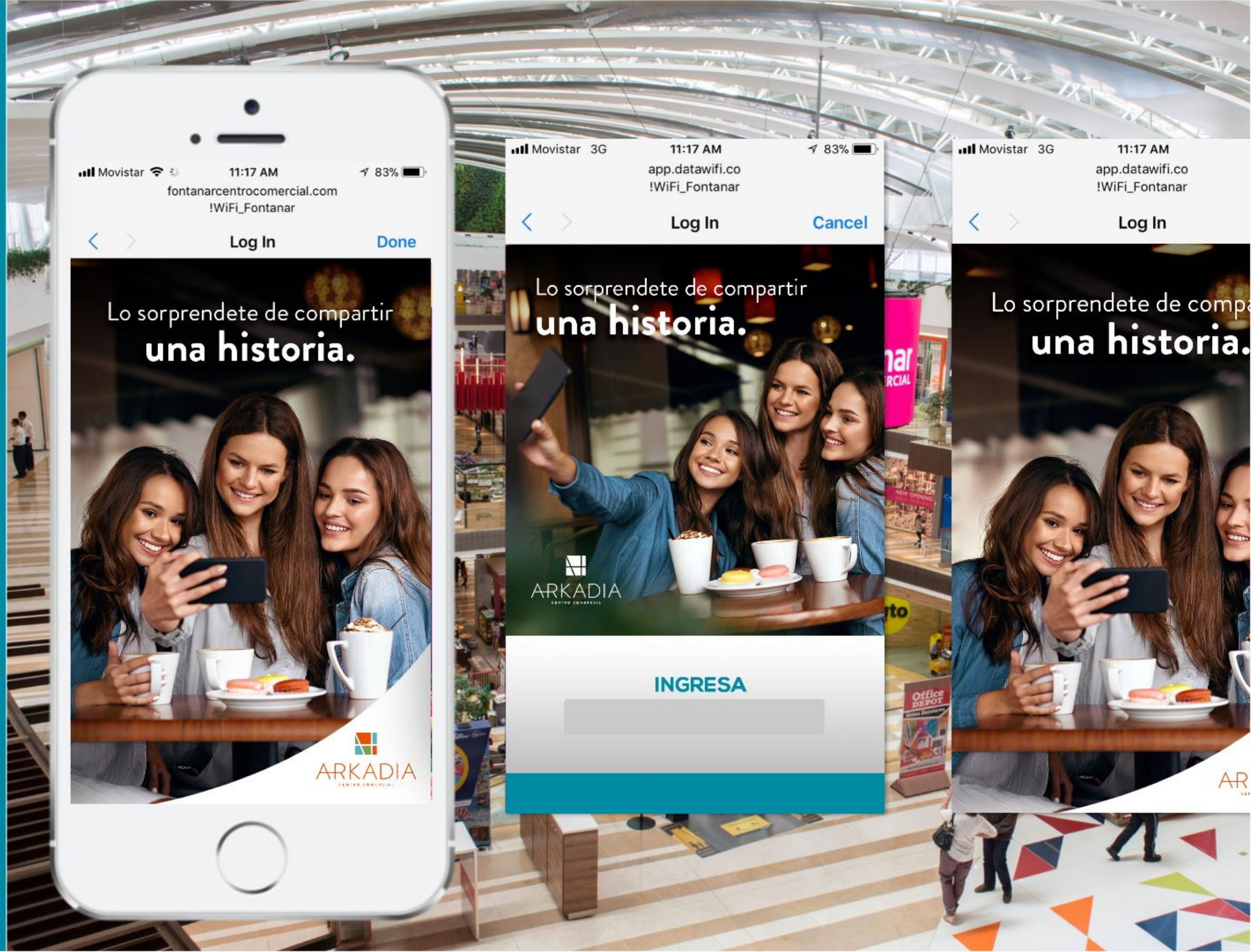


Precio: \$8.000.000 + IVA
Costo de producción: \$2.800.000 + IVA

Inventario:
Costado norte: 5 unidades (2 cabinas)
Costado sur: 4 unidades (3 cabinas)
Ascensor panorámico: 7 unidades (2 cabinas)
Ascensor central 5 unidades (3 cabinas)

Portal Wifi

Precio: \$2.000.000 + IVA
Medidas: 800px x 450px



Amenidades

Precio: \$4.300.000 + IVA

Costo de producción:

\$150.000 + IVA por cara



Activaciones en movimiento

Precio: \$600.000 + IVA



Colgante en Plaza central

Precio: **\$8.000.0000 + IVA**
Medidas: 2mts ancho x
12mts de alto

Costo de producción:
\$1.500.000 + IVA



Flangers de columnas

Precio: \$850.000 + IVA
Medidas: 0.70mts x 0.90mts
(vertical)

Costo de producción:
\$100.000 + IVA



Móviles Parqueaderos x 50



Precio: **\$2.500.000 + IVA**
Medidas: **0.30mts x 0.60mts**

Costo de producción:
\$1.230.000 + IVA

Inventario: **2.700 unidades**

Puntos de pago

Precio: \$900.000 + IVA
Costo de producción: \$240.000 + IVA
Medidas:

Pieza 1: 0.375mts x 0.23mts
Pieza 2: 0.385mts x 0.08mts
Pieza 3: 1.80mts x 0.30mts

Inventario: 12 unidades



Find your car

Precio: \$900.000 + IVA
Medidas: 0.50mts x 0.20mts
Costo de producción: \$70.000 + IVA



Zonas de carga

Precio: \$1.000.000 + IVA

Medidas: Pendiente

Costo de producción:
\$320.000 + IVA

Inventario: 6 unidades . 2 x piso
(piso 1 al 3)



Zona de bebés

Precio: **\$500.000 + IVA**
Costo de producción: **\$100.000 + IVA**
Inventario: **2 unidades (Piso 1 y 4)**



Baños (Espejos + baterías de baño)

Precio: **\$3.000.000 + IVA**
Medidas espejos: **30cms x 73cms**

Costo de producción: **\$47.000 + IVA**

Inventario: **Hombres: 31 unidades**
Mujeres: 39 unidades
Familiares: 2 unidades






ARKADIA
CENTRO COMERCIAL

endete de compartir
a historia.



Baños

Medidas: 1.8mts x 60cms

Costo de producción: \$110.000 + IVA x unidad

Inventario: **Hombres: 22 unidades**
Mujeres: 45 unidades
Familiares: 10 unidades

Baños de hombres

Medidas: 80 x 200 cm
Precio: \$000
Costo de producción: \$00





ARKADIA
CENTRO COMERCIAL



cimento

CONTACTO
ANDREA PÉREZ BOTERO
Publicidad

Cel. 3017120564
Email: andrea.perez@cimento.com