



ARKADIA
CENTRO COMERCIAL



cimento

COLOMBIA




ARKADIA
CENTRO COMERCIAL




fontanar
CENTRO COMERCIAL

GUATEMALA



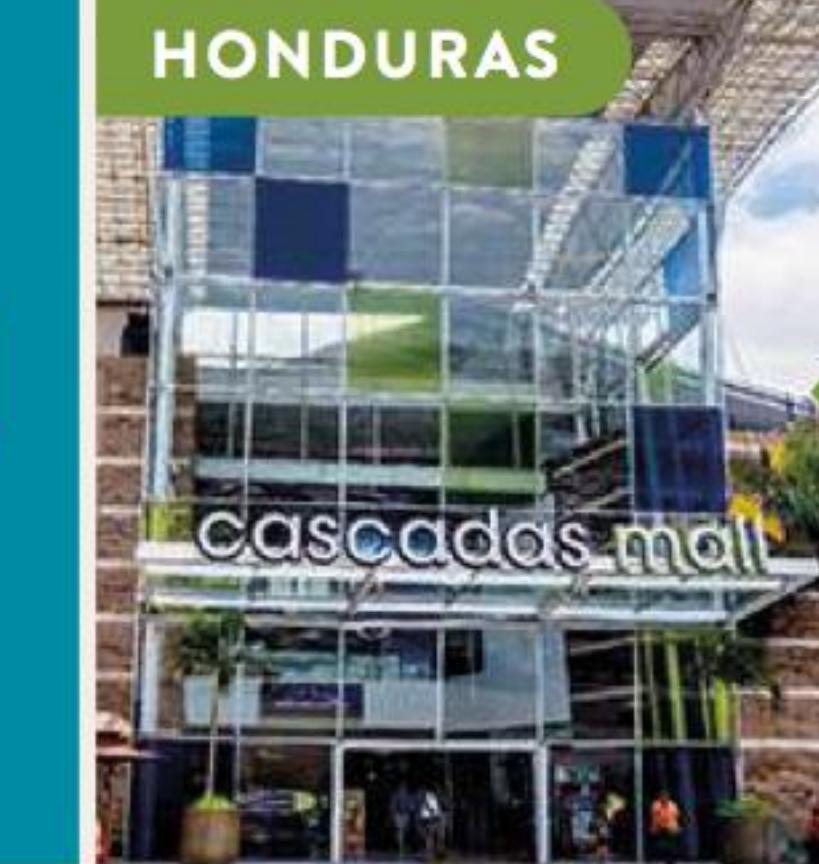

portales




**naranjo
mall**




miraflores



HONDURAS


cascadas mall




**Oakland
mall**




**ROOF
TOP**
OAKLAND MALL

Misión

Somos una fábrica de momentos y espacios espectaculares que transforman vidas y comunidades dejando huella.

Visión

Ser la opción favorita de todas las comunidades en las que participamos.





¿Qué es ARKADIA ?



Entretenimiento



Gastronomía



Salud

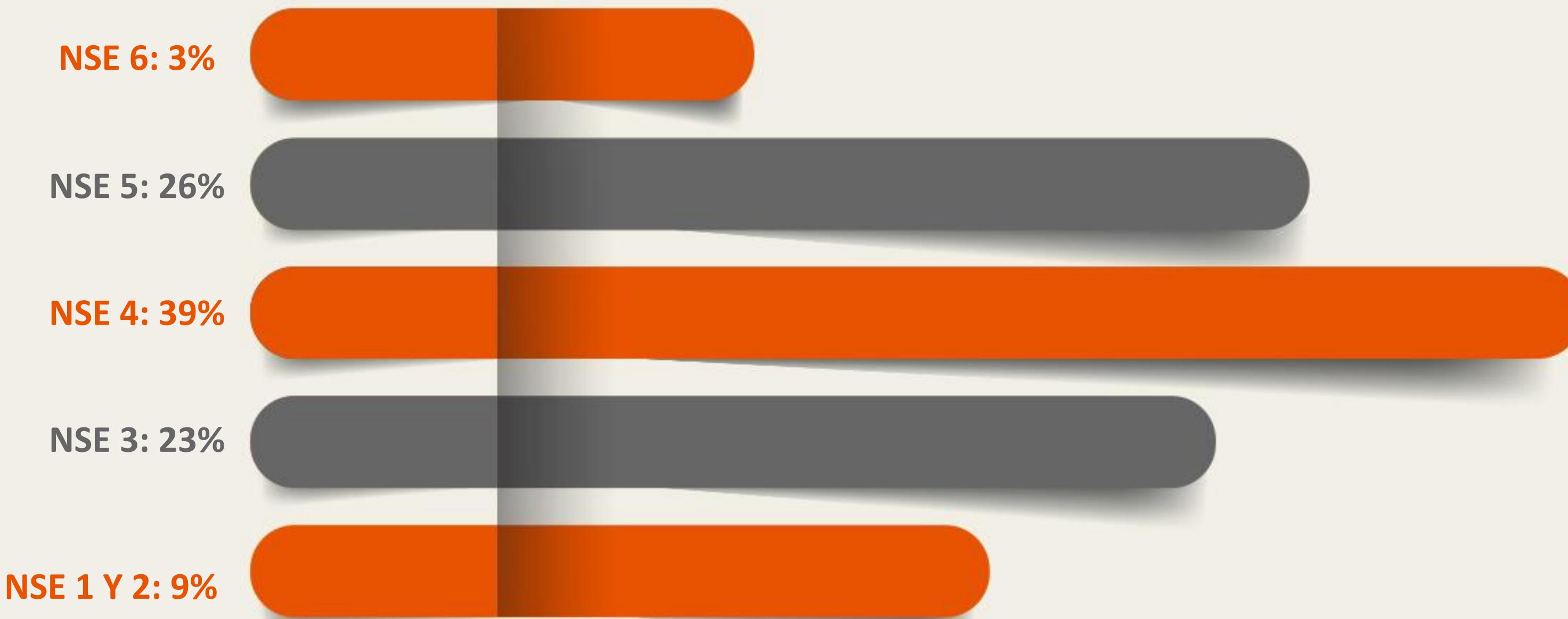


Compras



Conveniencia

Mercado potencial



TOTAL HOGARES. ISO 15 mins

220,639

En 2020 +13,330 viviendas

INGRESOS HOGARES

\$20.11B



Mix Comercial

Diseño Innovador

Ubicación Ideal

Experiencia



Mix Comercial

Diseño Innovador

Ubicación Ideal

Experiencia

ISO 15 MIN



VÍAS ACCESO VEHICULAR

Envigado

Poblado

Carrera 65

Calle 2 su

Calle 44

Laureles

Carrera 70

Calle 30

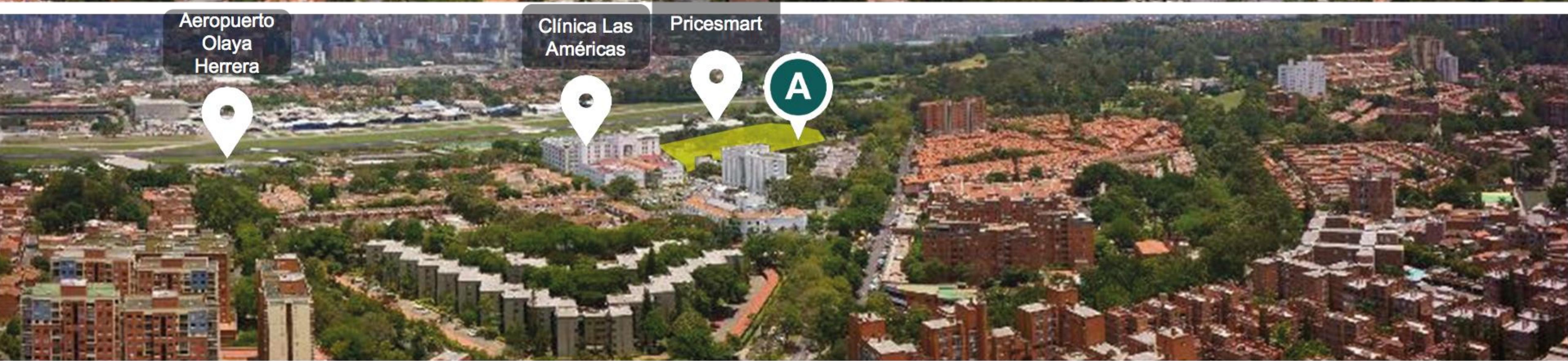
Carrera 8

Sabane

TRANSPORTE PÚBLICO



UBICACIÓN / COMPETENCIA





Mix Comercial

Diseño Innovador

Experiencia

Ubicación Ideal

CIRCULACIÓN + FÁCIL ACCESO





Fachada. Carrera 80



Fachada. Carrera 70





Circulación +
fácil acceso



Diseño
Innovador
y funcional



Configuración
tipo estadio



Fácil
recorrido



**1.735 parqueaderos
para carros**

**689 parqueaderos
para motos**



Plaza financiera



Plazoleta de comidas



Restaurantes de mantel



Cafés

* Imagen de referencia



Entretenimiento

Áreas para Niños



* Imagen de referencia



Amenidades
para toda
la familia



Amplitud y
Comodidad
en zonas
comunes



Armonía en
todas las
zonas



Baños
impecables



Mix Comercial

Diseño Innovador

Ubicación Ideal

Experiencia

ALGUNOS DE NUESTROS
Aliados Comerciales

falabella.

CINEMARK®

euro
SUPERMERCADO
Ahorro Efectivo ✓

ARTURO CALLE
AC

smart **fit**
A academia inteligente.

tugó

MINI
SOU
名創優品

K-TRONIX
EL PLACER DE LA TECNOLOGÍA

Play
TIME

Dollarcity

+160 CONCEPTOS
COMERCIALES



Mix Comercial

Diseño Innovador

Ubicación Ideal

Experiencia

A collage of various food and drink items, including a cocktail with orange slices, a glass of white wine, a bowl of soup, and a plate of food, set against a background of tropical foliage.

De día o de noche.
Todo en un mismo lugar.

DISTRITO 80: LAS MEJORES EXPERIENCIAS SE VIVEN EN UN MISMO LUGAR





Portafolio de medios

Círculo de pantallas Baños

Precio: \$6.000.000 + IVA

Medidas: 55" verticales. 72.5cms x 124cms

Resolución FHD: 2.160px x 3.840px

Inventario: 4 baños (uno x piso)
3 pantallas por piso

TOTAL: 12 pantallas



Pantallas gran formato formato Distrito 80

Precio: \$12.000.000 + IVA
Medidas: 8.5mts x 3mts
(25.5mts²)

Resolución FHD: 2.179px x 769px

Inventario: 2 pantallas centradas.
5to piso.



Pantallas gran formato Food court

Precio: \$12.000.000 + IVA
Medidas: 8.5mts x 3.5mts
(29.75mts²)

Resolución FHD: 2.179px x 897px

Inventario: 1 pantalla centrada.



Columnas digitales (Ingreso peatonal Carreras 70 y 80)

Precio: \$9.000.000 + IVA

Medidas: 3.84mts x 1.92mts (7.46mts²)

Resolución FHD: 960px x 640px

Inventario: 2 columnas (ingresos peatonales.
Cra 80 y Cra 70)



* Imagen de referencia

Video Wall Plaza Financiera

Precio: \$9.000.000 + IVA

Medidas: 9 monitores - 3 filas x 3 columnas de 55"-.

Monitor horizontal: 121.34cms x 68.4cms

Medidas Video Wall: 3.64mts x 2.05mts

Resolución FHD: 1.920px x 1.080px

Inventario: 1 unidad.



- Imagen de referencia.
- Pendiente render

Light box

Precio: \$2.200.000 + IVA

Medidas: 55". Una sola cara.

Monitor vertical: 72.5cms x 124cms

Resolución FHD: 2.160px x 3840px

Inventario: 10 unidades, en los 4 pisos comerciales.



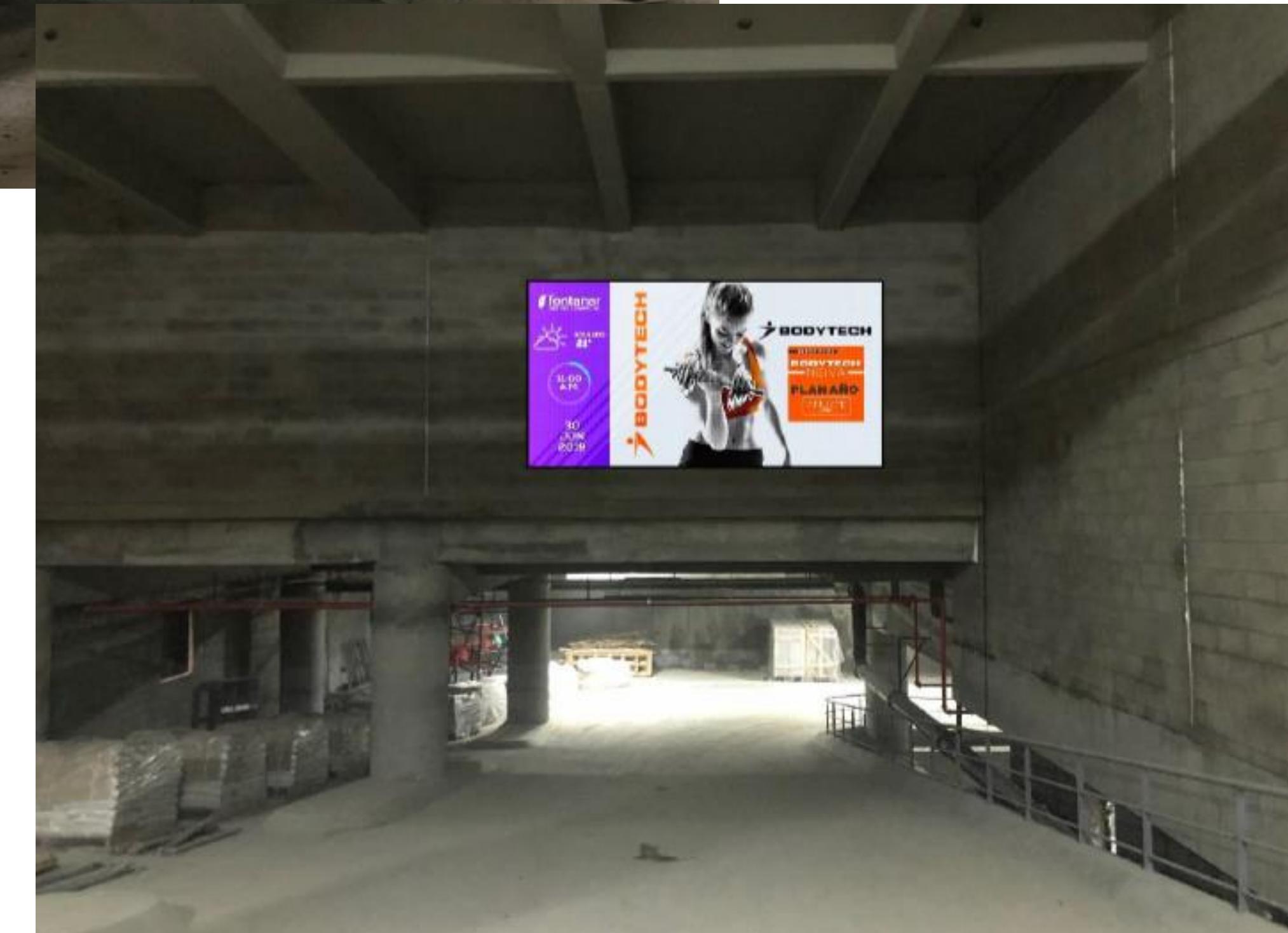
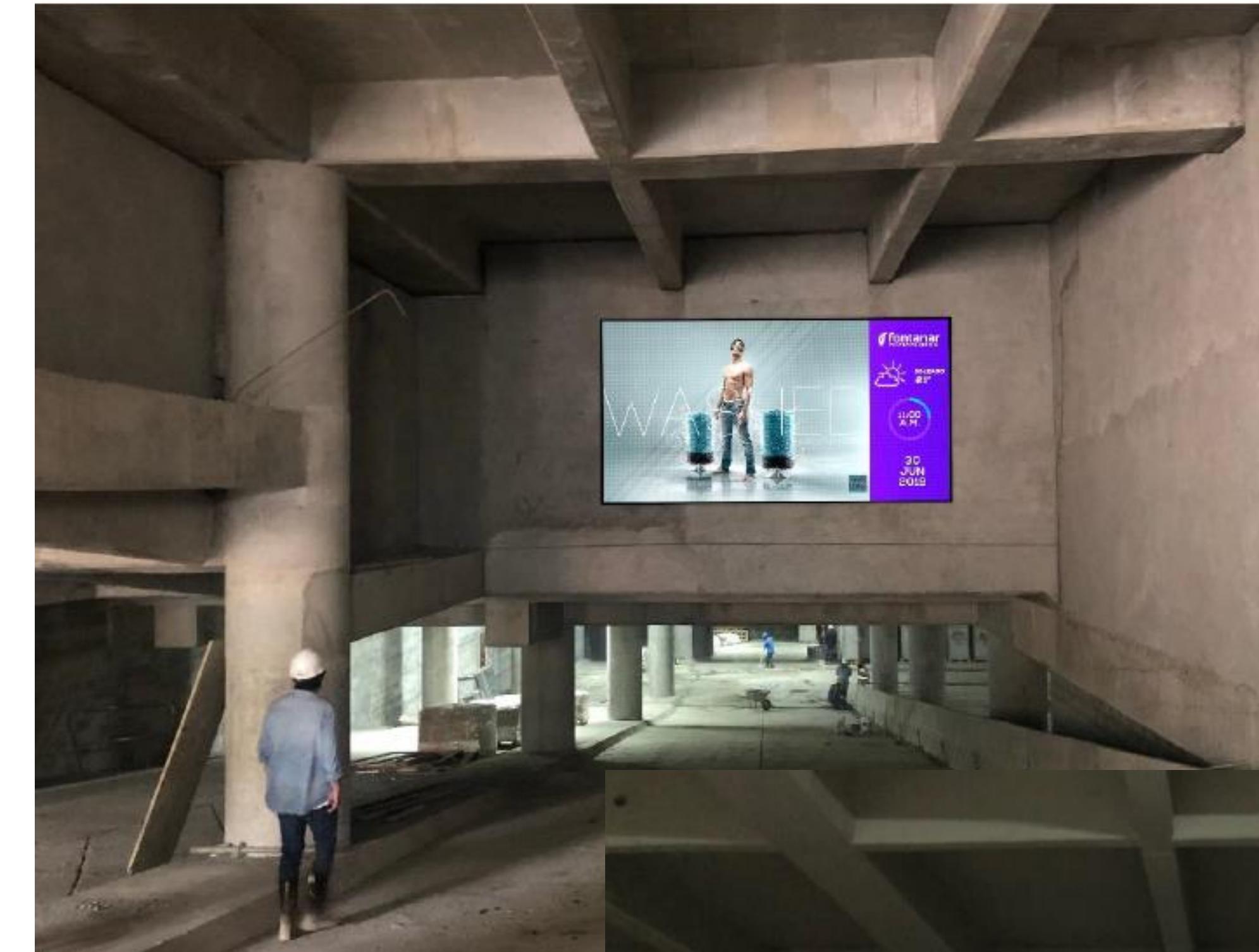
Banners de ingreso a parqueaderos

(Carrera 70 80 y planta baja)

Precio: \$9.000.000 + IVA

Medidas: 5mts x 3mts

Costo de producción: \$1.400.000 + IVA (cada una)



- **Imagen de referencia.**
- **Pendiente render**

Mupi

Precio: **\$1.950.000 + IVA**
Medidas: **0,80mts x 1.30mts**
Costo de producción: **\$135.000 + IVA**

Inventario: **40 unidades**



Lo sorprendete de compartir
una historia.

 **ARKADIA**
CENTRO COMERCIAL

Colombina

Precio: \$850.000 + IVA

Medidas: 0.50mts x 0.60mts

Costo de producción: \$135.000 + IVA

Inventario: 40 unidades



Sticker de piso

Precio: **\$750.000 + IVA**

Medidas: **1mt x 1mt**

Costo de producción: **\$83.000 + IVA**



Vitrina

Precio: \$2.800.000 + IVA

Costo de producción: \$140.000 + IVA

Medidas:

Cenefa superior: 1mt x 0.15mts /4x

Cuerpo: 0.96 x 1.75mts 7 / 2x

Cenefa inferior: 1.05mts x 0.20mts / 4x

Inventario: 5 unidades



Mesas de foodcourt x 25unds

Precio: **\$3.200.000 + IVA**
Medidas: **0.50mts x 0.76mts**
Costo de producción: **\$890.000 + IVA**

Inventario: **520 unidades**



Lo sorprendete de compartir
una historia.


ARKADIA
CENTRO COMERCIAL

Talanquera de ingreso y de salida



Lo sorprendete de compartir
una historia.

 ARKADIA
CENTRO COMERCIAL



Precio: \$1.400.000 + IVA
Medidas: 0.40mts de alto x 2.43mts de ancho
Costo de producción: \$200.000 + IVA

Inventario: 13 unidades por los dos accesos.
5 talanqueras de ingreso
8 talanqueras de salida.

Escaleras

Precio: \$7.200.000 + IVA
Costo de producción: \$3.600.000 + IVA

Inventario: 18 unidades
Planta Baja: 6 unidades
Zona común: 12 unidades



Cajas de luz baños

Precio: \$1.950.000 + IVA

Medidas: 55" verticales. 72.5cms x 124cms

Inventario: 3 baños

Piso 1: 3 unidades

Piso 2: 6 unidades

Piso 3: 3 unidades

TOTAL: 12 cajas de luz



Frontal de Ascensor



ARKADIA
CENTRO COMERCIAL

Lo sorprendete de compartir
una historia.

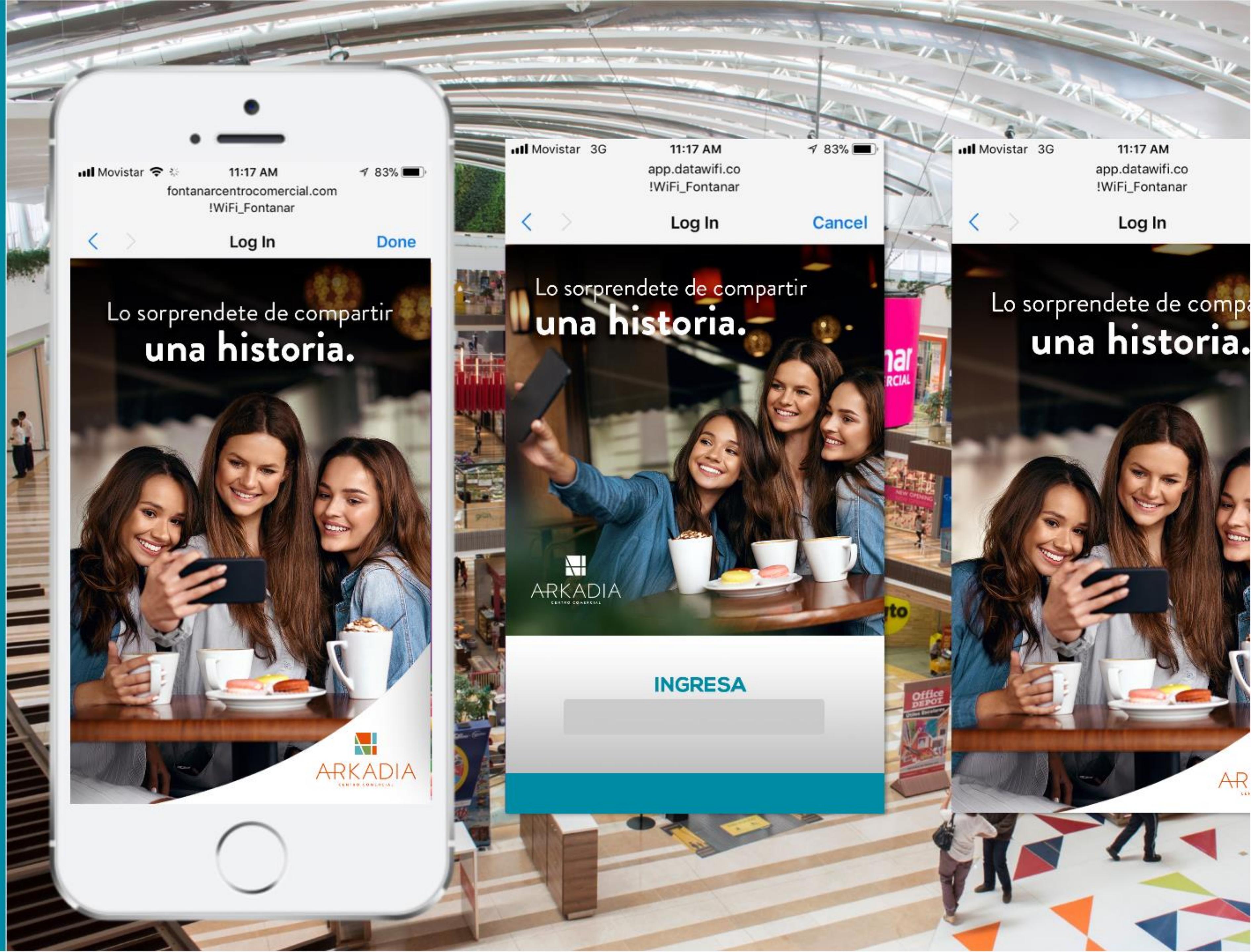


Precio: \$8.000.000 + IVA
Costo de producción: \$2.800.000 + IVA

Inventario:
Costado norte: 5 unidades (2 cabinas)
Costado sur: 4 unidades (3 cabinas)
Ascensor panorámico: 7 unidades (2 cabinas)
Ascensor central: 5 unidades (3 cabinas)

Portal Wifi

Precio: \$2.000.000 + IVA
Medidas: 800px x 450px



Amenidades

Precio: **\$4.300.000 + IVA**

Costo de producción:

\$150.000 + IVA por cara



Activaciones en movimiento

Precio: \$600.000 + IVA



Colgante en Plaza central

Precio: **\$8.000.000 + IVA**
Medidas: 2mts ancho x
12mts de alto

Costo de producción:

\$1.500.000 + IVA



Flangers de columnas

Precio: \$850.000 + IVA
Medidas: 0.70mts x 0.90mts
(vertical)

Costo de producción:
\$100.000 + IVA



Lo sorprendete de compartir
una historia.


ARKADIA
CENTRO COMERCIAL

Móviles Parqueaderos x 50

Precio: \$2.500.000 + IVA
Medidas: 0.30mts x 0.60mts

Costo de producción:
\$1.230.000 + IVA

Inventario: 2.700 unidades



Puntos de pago

Precio: **\$900.000 + IVA**

Costo de producción: **\$240.000 + IVA**

Medidas:

Pieza 1: 0.375mts x 0.23mts

Pieza 2: 0.385mts x 0.08mts

Pieza 3: 1.80mts x 0.30mts

Inventario: **12 unidades**



Find your car

Precio: \$900.000 + IVA
Medidas: 0.50mts x 0.20mts
Costo de producción: \$70.000 + IVA



Zonas de carga

Precio: \$1.000.000 + IVA

Medidas: Pendiente

Costo de producción:
\$320.000 + IVA

Inventario: 6 unidades . 2 x piso
(piso 1 al 3)



Zona de bebés

Precio: \$500.000 + IVA

Costo de producción: \$100.000 + IVA

Inventario: 2 unidades (Piso 1 y 4)

ZONA DE
BEBÉS



Baños (Espejos + baterías de baño)

Precio: \$3.000.000 + IVA

Medidas espejos: 30cms x 73cms

Costo de producción: \$47.000 + IVA

Inventario: **Hombres: 31 unidades**

Mujeres: 39 unidades

Familiares: 2 unidades





ARKADIA
CENTRO COMERCIAL

pendete de compartir
tu historia.



Baños

Medidas: **1.8mts x 60cms**

Costo de producción: **\$110.000 + IVA x unidad**

Inventario: **Hombres: 22 unidades**
Mujeres: 45 unidades
Familiares: 10 unidades

Baños de hombres

Medidas: 80 x 200 cm

Precio: \$000

Costo de producción: \$00





ARKADIA
CENTRO COMERCIAL



cimento

CONTACTO
ANDREA PÉREZ BOTERO
Publicidad

Cel. 3017120564
Email: andrea.perez@cimento.com